

**INFORME NO. 163**  
**Novembro/2005**

**CONGRAÇAMENTO DE FIM DE ANO**

Em 7 de dezembro na churrascaria Raja Grill na Av. Raja Gabaglia nº 3.385, a partir das 20 horas e com o término previsto para 24 horas estaremos fazendo nossa festa de conagraçamento anual e comemorativa do NATAL.

Sua presença e de seus familiares será motivo de grande alegria.

O espaço destinado a Associação compreende quase toda a churrascaria, já que esperamos receber um grande número de associados e seu acompanhante. Além dos possíveis convidados do sócio.

O conjunto musical “Motta e seus músicos” o mesmo do ano passado, espera mais uma vez agradar aqueles pés de valsa, e seu repertório promete sucesso.

Por toda essa animação, os ingressos pessoais e intransferíveis estarão à disposição dos associados na sede da AAPCEU pelos seguintes valores;

- para o associado e um acompanhante R\$10,00 (dez reais) cada um, e
- convidados R\$30,00 (trinta reais) por pessoa.

Lembramos que a secretaria da Associação estará à disposição dos associados a partir do dia 21 (vinte e um) do corrente mês até o dia 02 (dois) de dezembro, para dirimir dúvidas, a fim de se evitar atropelos de última hora e problemas de portaria no local do evento.

A churrascaria oferece estacionamento gratuito e manobristas à disposição e caso queira usar o transporte coletivo, passam na porta da churrascaria os ônibus das linhas 4113 - Bom Jesus - Belvedere, 9206 - Vera Cruz - Buritis, que circulam na rua Curitiba e 8207 - Maria Goreti - Estrela Dalva na av. Amazonas. O cardápio contratado com a churrascaria consta do seguinte:

- pão de queijo, carne de sol e mandioca, seguindo um rodízio de carnes especiais, guarnições quentes, saladas e também chopp, água mineral, cerveja, vinho da casa,

*continuação.....*

**REAJUSTE DA CAIXA**

O Índice Nacional de Preços ao Consumidor (INPC) apresentou variação de 0,58% no mês de outubro. O acumulado nos últimos 12 meses ficou em 5,42 %. Conforme regulamento da Caixa este é o índice de reajuste das suplementações dos aposentados e pensionistas a partir de 1º de novembro de 2005 para todos que têm mais de um ano de aposentadoria. Para os que têm menos de um ano o reajuste será proporcional. Quanto à atualização do valor da parcela de novembro do Empréstimo Simples será de 1,68% (0,58%+1,00%+0,10%).

**OLHO VIVO**

Algumas abordagens de vendedor de imóvel e como se deve reagir para não cair em armadilha.

“Tem que dar logo o sinal para garantir o imóvel”

- Antes de dar o sinal, deve-se analisar as condições do imóvel e, principalmente, a documentação, já que há casos em que ele não é devolvido. E o pagamento só deve ser feito ao vendedor ou ao corretor se ele tiver procuração do dono ou contrato de exclusividade de venda. “Reserva, só com pagamento”

- É possível reservar sem pagar. Mas há casos em que é exigido cheque, em valor simbólico, devolvido se houver desistência. Exija recibo, em que constem as condições.

“O imóvel está ocupado, mas o inquilino sairá em 15 dias”

- O inquilino só desocupará o imóvel, se não for amigavelmente, via ação de despejo, o que pode demorar. “Pode confiar, a documentação está em ordem”

- Além de pedir todas as certidões, é recomendável consultar um advogado.

“Só falta concluir o inventário. É rápido”

- Peça o número do processo e a vara em que tramita o inventário. Informe-se com o advogado: esse tipo de ação costuma demorar.

refrigerantes (produtos coca-cola) e no final a sobremesa composta de musse de chocolate e maracujá (não fazem parte sorvetes, tortas, etc).

**“Importante”**– Este ano estamos atendendo nossos associados procurando colocá-los em mesas numeradas de acordo com sua escolha. **Exemplo:** fulano e acompanhante gostariam de ficar na mesma mesa que beltrano e outros. Essa mesa será numerada de acordo com sua escolha, embora não exista layout do local. Temos número de mesas limitadas que poderão ser ocupadas por 6, 8 e até 12 pessoas. Não havendo identificação prévia de seus ocupantes, as mesas serão ocupadas indistintamente à medida que chegarem, obedecendo a escolha já realizada.

**NÃO DEIXEM PARA A ÚLTIMA HORA**

*continua.....*

**“Com essa documentação, vai ser fácil obter financiamento”**

- Todo financiamento requer análise do banco, não sendo possível afirmar se ele será aprovado com uma análise superficial da papelada.

**“O fiador tem uma casa grande, de alto valor”**

- Deve-se verificar se o imóvel está registrado em nome do fiador, pois pode haver apenas uma promessa de compra e venda, sem validade para fins de fiança.

**“A vaga de garagem é permanente”**

- A propriedade da vaga deve constar da escritura ou estar expressa na convenção.

Fonte: “O Globo” de 6/11/05

### ***FALECIMENTO***

Com pesar, noticiamos o falecimento de nosso associado Marco Aurélio F. Vasconcelos ocorrido em 28/10/05. À família enlutada o nosso sentimento.