

Contratos

Não há como viver sem contratar. A todo o momento estamos contratando. O importante não é necessariamente a forma do contrato, mas como se desenvolve o contrato. Não houvesse problemas no cumprimento pelas partes não precisaria de escrever nada.

Já foi o tempo de que o “fio de bigodes” bastava. Atualmente, em razão da falta de ética, falta de respeito, e de tantos outros valores que se mostram raros nas relações interpessoais faz-se necessária cada vez mais a elaboração e o estabelecimento de condições para se negociar.

A interpretação que se busca nas cláusulas contratuais deve privilegiar sempre a boa-fé, no sentido do interesse claro e objetivo das partes. Evitando sempre as explicações confusas ou até mesmo “vagas”, ou ainda interpretações subjetivas, de modo a propiciar sempre uma alternativa de interpretação com o objetivo de se tirar vantagem do estabelecido, de um lado ou de outro.

Ainda que tenhamos um código de defesa do consumidor bem atual, e uma Justiça que se moderniza, é inegável que as questões relativas ao cumprimento das obrigações sofram da demora de suas conclusões em face dos inúmeros caminhos legais disponíveis em nossos códigos de processos.

A necessidade de se formalizar um contrato é diretamente proporcional à

garantia que se quer obter da relação que se estabelece. O Contrato, assim, torna-se necessário exatamente em razão de problemas surgidos pelo não cumprimento de uma das partes, ou das partes.

A relação contratual deve ser interessante para as duas partes. Há de se observar um equilíbrio nas obrigações e nos direitos de modo a se preservar a igualdade das partes. O negócio não pode ser bom apenas para uma parte. E sobretudo, o contrato deve observar a licitude do objeto, observar os requisitos legais, e principalmente a possibilidade de cumprimento.

Num aparente simples contrato de locação, onde o proprietário dá um imóvel para alugar, as garantias contratuais, são elementos importantíssimos para a tranquilidade do proprietário. A contratação de uma empresa para administrar a locação do imóvel não é garantia de que não haverá problema na locação. Daí a necessidade de se fazer colocar no contrato de administração do imóvel, as responsabilidades que a empresa contratada para administrar o imóvel terá quando houver qualquer problema relativo à locação.

O cumprimento das cláusulas contratuais deve ser estabelecido de maneira clara, bem como as questões punitivas pelo não cumprimento. Entretanto, a punição não pode extrapolar os princípios legais, bem como não pode

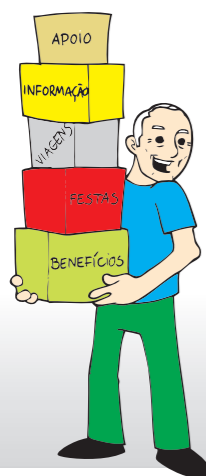
ensejar o enriquecimento ilícito, tão combatido.

A recomendação de especialistas sobre cada tipo de contratação é muito importante para evitar problemas futuros. Se a questão é de pequeno valor, há de ser considerado também o custo da assessoria jurídica, e o risco do insucesso no contrato. De qualquer forma, tratando de expectativas financeiras de maior vulto, é no mínimo recomendável que se prepare para um gasto com um especialista para orientação dos procedimentos básicos sobre a contratação.

Quando o contrato é muito simples, e variáveis não são contempladas, ou mesmo situações que aparentemente seriam impossíveis de acontecer, as partes que contratam podem ser surpreendidas por fatos e atos não contemplados.

Para dirimir determinadas situações de não cumprimento contratual está em crescimento a utilização das Câmaras de Arbitragem. Trata-se de procedimento extrajudicial que visa a conciliação de questões, quando as partes, não conseguem um acordo sobre o estabelecido no contrato, e que a participação de terceiros especializados em dirimir conflitos ajuda a encontrar a melhor situação para as partes.

Como se diz, é bem melhor um acordo que qualquer demanda.



SEJA UM ASSOCIADO! E DESCUBRA TODAS AS VANTAGENS QUE A AAPCEU OFERECE!

Torne-se um membro da Associação dos Aposentados e Pensionistas da Caixa dos Empregados da Usiminas. Você terá várias oportunidades para curtir sua aposentadoria! A AAPCEU oferece cursos, excursões, viagens e ótimas festas! Isso sem falar na defesa dos interesses dos associados, programas de saúde e muito mais. E o melhor de tudo: sempre na companhia dos amigos!

Aqui você descobre que a melhor idade pode ser ainda melhor!

>> Editorial

Lendo um dos textos do Eugênio Mussak, um de nossos maiores palestrantes, educador e escritor, foi impossível não fazer um link imediato com o momento atual da Associação.

Somente aqui no Editorial, já ressaltamos em duas oportunidades, a importância da participação de cada um.

O texto, com o devido crédito, dizia o seguinte: “Em um casamento (podemos entender como casamento uma relação, pois o escritor também o faz), considero que haja três possibilidades de parceria. A primeira é quando o casal tem um projeto comum, a segunda é quando um se engaja no projeto do outro e a terceira é quando ambos têm seus projetos próprios, mas um colabora com o projeto do outro.”

Nesta relação entre Associados e Associação, todos têm seus projetos. Um tem de se engajar no projeto do outro para o benefício comum no final.

Apesar de ser a Associação a grande prestadora de serviços, isto se torna mais viável quando os Associados

se engajam nesta rotina diária de torná-la mais forte neste sentido.

Passando por uma simples rediagramação do Informe, com abertura de novas sessões e mais espaço para o Associado, até o novo benefício estendido a quem não fazia mais parte das Empresas Usiminas ao aposentar, a AAPCEU cria meios de tornar a vida mais fácil.

E aqui, mais uma vez, fazemos um pedido! Cadastre seu endereço de email na Associação. Assim conseguiremos agilizar a comunicação. É bem rápido. É só ligar!

Um Exemplo do aumento da participação do Associado no Informe é a coluna Casos e Causos. E se você leitor, tiver um, dos tempos da Usiminas, mande pra gente. Faça como o Concesso Caldas que estreiou a coluna neste mês.

Outra novidade é a Ponto de Encontro. Veja por onde anda sua antiga turma.

Apresentando aqui o novo layout e a nova parceria entre as Associações (AAPCEU e AEU), desejamos a todos uma ótima leitura e até o próximo número!

>> Estilo de vida

Minhas cinco paixões



Eu defino paixão como uma coisa que te dá muito problema, dor de cabeça, insônia, mas que te faz viver. Eu tenho cinco: minha família, a Usiminas, minha fazenda, meus amigos da peteca e o Flamengo”. Estas são as razões da vida de Maurício Mauro Martins.

Casado, pai de quatro filhos e avô de oito crianças, Maurício trabalhou como Médico do Trabalho durante 45 anos na Usiminas. Entrou para a empresa no dia três de dezembro de 1964, época de muitos acidentes na indústria. “Ipatinga era terra de ninguém. De Belo Horizonte até lá eram 10 horas de carro em estrada de terra.

Para telefonar pra minha namorada, eu tinha que pegar um trem até Nova Era.”, conta.

Mas, como diz Maurício, a Usiminas era uma paixão e todos enfrentavam as dificuldades para lá trabalhar. “Quando a usina batia um recorde de produção, desde o Japão até o mendigo da cidade batiam palmas. Integrar-se à comunidade é o que toda empresa busca. Este é o ápice da potencialidade”. Nesse turbilhão contagiante, Maurício teve oportunidade de participar de todos os projetos importantes da área da saúde em Ipatinga. Ajudou na implantação do Hospital Marcio Cunha, da Fundação São Francisco Xavier e do Usisaúde, pilar básico da saúde da Usiminas que

atende aposentados, pensionistas, empregados e dependentes.

Ao aposentar, Maurício teve tempo para se dedicar a suas outras paixões. A fazenda que administra há mais de 30 anos é uma delas. “Lá vivo o passado, o presente e o futuro. A fazenda foi do meu bisavô e, desde então, vem passando de geração para geração. Hoje já é dos meus filhos, com usufruto meu”. Maurício é produtor de leite e orgulha-se em ter conseguido tornar sua fazenda auto-sustentável. “Foi um sonho que se realizou. Quem tem a oportunidade de viver com a natureza tem paz e nada é mais importante que isso, pois a natureza é sabia. Lá eu aprendo muito mais que com o povo da cidade”.



Na fazenda Maurício anda a cavalo, pesca, caminha e aproveita um cantinho especial. “No meu escritório eu

suspensa. Além disso, vez ou outra promove torneios de petecas, outro hobby que gosta muito.

Maurício fica na fazenda durante a semana. Na sexta-feira vem para Belo Horizonte cumprir uma agenda inadiável: a petequinha que joga com os amigos no clube Minas Country. “Lá jogo e curto peteca, uma cerveja e converso muito. Essa é uma dica que dou: contem histórias! Juguem conversa fora!”.

Maurício agradece à Usiminas a toda essa felicidade e realização de hoje. “Parabenizo e enalteço as pessoas que a dirigiram. A Usiminas deu a sorte de ter presidentes que realmente vestiram a camisa da empresa e que se dedicaram de corpo e alma”.

me encontro. De lá administro tudo, guardo lembranças. É o único lugar que considero realmente meu”. Nas férias, é hora de aproveitar com os filhos e netos a ótima estrutura de lazer que construiu, com churrasqueira de madeira antiga e uma piscina

>> Variedades

Ponto de encontro

Toda última quarta-feira do mês é dia de festa para essas pessoas. Elas fazem parte de uma turma de amigos que se encontra há mais de 15 anos em Belo Horizonte. Inicialmente eram somente amigos do departamento de engenharia da Usiminas. Hoje a turma é mesclada e frequentada por aposentados que trabalharam lá, em qualquer seção. Cada mês é escolhido um local diferente para o bate papo. Aqui, o pessoal se encontrou no bar do Pitty, localizado no bairro Funcionários. A alegria era contagiante! Parabéns a todos pela amizade e pela certeza de que é para sempre!



Da esquerda para direita: Rosa, Ana Collares, Vander, Marx, Afrânio, João Doumith, Vanessa Lott e Ermelinda

Causos e Casos

Pixuruco, este fez história

Por Concesso Caldas

Década de 1960. Um grupo de funcionários da Usiminas criou um jornal de circulação mensal intitulado

PIXURUCO. Uma de suas páginas, específicas de humor, recebeu o nome de Pílulas

Concessionais. Em virtude da semelhança ortográfica com Concesso, iniciaram os problemas.

Desde 2003, os bancos pagadores de benefícios passaram a enviar ao INSS a data de renovação da senha dos benefícios pagos por meio de cartão magnético. Se a senha for renovada após a morte do segurado, o banco é responsabilizado pelo pagamento indevido e deve devolver

os valores, corrigidos pela taxa Selic. O INSS estuda ir à Justiça contra cartórios que não informam as mortes dos aposentados. O prejuízo com a falta de segurança do Cadastro Nacional de Informações Sociais (Cnis), segundo O TCU, pode chegar a R\$ 2,3 bilhões. Só nos 33.104

benefícios, as perdas somaram R\$ 15,6 milhões por mês. Outros 1.029.115 de benefícios com interrupção tardia deram prejuízo estimado em R\$ 1,9 bilhão.

Fonte: Ministério da Fazenda / jornal O Dia-RJ

>> Variedades

Plano de Saúde. Novas Tarifas

Atendendo solicitação da Fundação São Francisco Xavier - FSFX - reproduzimos a nova tabela das mensalidades do Plano de Saúde em vigor desde 1º de agosto de 2010.

A Diretoria da AAPCEU esteve reunida em 23/07/2010 com o Dr. Adseu Álvares de Andrade, Gerente de Planos de Saúde da FSFX, que fez um relato sobre o reajuste da contribuição mensal ao Plano de Saúde.

Adseu ressaltou os princípios básicos que regem este plano de saúde, que são:

1. Auto-Sustentação, ou seja, custeado pelos usuários;
2. Políticas e Diretrizes estabelecidas pela Usiminas e Gestão Técnica e Administrativa através da Fundação São Francisco Xavier;
3. Sem fins lucrativos;

4. De adesão opcional;

5. Equidade:
- mesmas coberturas
- mesma rede credenciada
- acomodação em apartamento
- livre-escolha (reembolso);

6. Reembolso de despesas com internações hospitalares conforme o plano, ou seja:
- plano A - igual a uma vez a Tabela de Operadora do Plano de Saúde (TOFS)
- plano B - igual a 3 vezes a TOFS
- plano C igual a 5 vezes;

7. Valores das mensalidades não são por Faixa Etária, como em outros planos;

8. Extensivo aos aposentados, pensionistas e outras empresas do Siste-

ma Usiminas;

9. Contribuições reajustadas conforme evolução dos custos (sistema de receitas versus despesas).

Assim, o estudo para reajuste das contribuições se baseia na evolução dos custos da assistência médico-hospitalar (honorários médicos, tabelas hospitalares, preços dos medicamentos e preços dos materiais) e, no índice de utilização (quantidades e tipos de exames, de procedimentos médicos e de internações) mais a inflação médico-hospitalar prevista para os próximos 12 meses.

Tendo em vista a sinistralidade de cada plano, o reajuste aprovado pela Usiminas/FSFX foi de 8,95% para vigorar no período de 12 meses.

TABELA DO PLANO DE SAÚDE	PLANO A		PLANO B		PLANO C	
	2010	2009	2010	2009	2010	2009
Empregados sem participação, Aposentados/Pensionistas, Desligados, Vinculados	R\$ 121,30	R\$ 111,33	R\$ 160,93	R\$ 147,71	R\$ 226,99	R\$ 208,33
Dependentes de empregados sem participação, Dependentes de Aposentados, Pensionistas e Desligados	R\$ 96,07	R\$ 88,18	R\$ 124,90	R\$ 114,64	R\$ 172,94	R\$ 158,73

Expediente

Presidenta
Maria Ignez Gerken de Sousa
Diretor Secretário
Concesso da Silveira Caldas
Diretoria Social
Arminda Soares
Diretoria de Comunicação

Elaine Rosali da Conceição
Altavista Comunicação
Diretor Anderson Brasil
Reportagem
Daniela Santos e Mônica Santos
Fotografia
Mônica Santos/SXC/Arquivo AAPCEU
Diagramação: Pejota

Colaboração: Nária
Tiragem: 1200 exemplares
Impressão: Big Editora Gráfica
ASSOCIAÇÃO DOS APOSENTADOS E PENSIONISTAS DA CAIXA DOS EMPREGADOS DA USIMINAS • Av. Amazonas, 298 Sala 1401 Tel. (31) 3271-6049
www.aapceu.com.br
E-mail: aapceu@aapceu.com.br

>> **Variedades**

Curso de idiomas

A Associação dos Bibliotecários de Minas Gerais, em parceria com a AAPCEU, está oferecendo cursos de Inglês, Espanhol e Francês aos nossos associados.

Início dos cursos - Agosto de 2010, às terças e quintas-feiras, sendo uma aula semanal de 1h30 minutos.
Local: Guajajaras, 410 - Sala 608 - Edifício Rotary Clube - Centro - BH.

Valor: R\$ 60,00 mensais.
Os interessados devem se inscrever pelo e-mail: borgesclea@gmail.com ou pelo telefone: (31) 2512-5856 - Maria Cléa.

Parceria AAPCEU e AEU

Associações mais unidas. Mais benefícios para todos

O primeiro benefício que confirma a parceria entre AAPCEU e a AEU - Associação dos Empregados da Usiminas, é a adoção de valores diferenciados de mensalidades para os associados do clube que também são vinculados à AAPCEU, conforme tabela abaixo.

De acordo com a Diretoria da AEU, "esta tabela visa valorizar os aposentados da AAPCEU, criando facilidades que ensejam melhor qualidade de vida.
Somos cômicos que, na medida que reduzimos os preços das nossas men-

salidades, haverá possibilidade de adesão de um maior número de aposentados que poderão desfrutar do ambiente familiar e aconchegante da AEU, para a prática de lazer, esportes e atividades socioculturais, com vigência a partir de 02/08/2010".

CATEGORIA / NÍVEL	PREÇOS PARA APOSENTADOS DA AAPCEU	PREÇOS PARA DEMAIS ASSOCIADOS
APOSENTADO NÍVEL 1 (TITULAR + 2 DEPENDENTES)	R\$ 29,00	R\$ 49,00
APOSENTADO NÍVEL 2 (TITULAR + 3 DEPENDENTES)	R\$ 45,00	R\$ 65,00
APOSENTADO NÍVEL 3 (TITULAR E ACIMA DE 3 DEPENDENTES)	R\$ 60,00	R\$ 80,00

>> **Variedades**

Recadastramento de aposentados será anual INSS prevê economia e segurança

A partir de 2010, os aposentados e pensionistas do INSS terão de fazer o recadastramento anual, com prova de vida. Até 2009, o recadastramento era feito de cinco em cinco anos. Esta mudança é para novos benefícios. Para os atuais benefícios, estudo semelhante ainda está sendo feito pelo Ministério da Previdência.

Neste ano de 2010, o recadastramento será feito em até 180 dias, segundo o acordo fechado entre o Ministério da Previdência e a Febraban (Federação Brasileira de Bancos), que envolve o pagamento dos 27 milhões de beneficiários.

De acordo com a entidade, o

cadastramento era feito na época da renovação de senha do cartão do correntista. Conforme prevê o acordo, os bancos farão a renovação anual da senha do segurado e a atualização do endereço, independentemente do tipo de benefício que ele receber. Todos os dados serão atualizados pelos bancos e repassados ao INSS.

Para o Ministério da Previdência, isso garantirá a permanente atualização dos dados cadastrais – o que evitaria possíveis fraudes. O acordo ainda permitirá que os segurados de todo o país, tenham mais serviços gratuitos na conta bancária em que recebem o benefício

do INSS.

O novo pacote de serviços gratuitos, que inclui uma transferência entre bancos por mês, está disponível para os segurados desde janeiro. Outra nova isenção concedida será no fornecimento de um extrato mensal.

Maior segurança é meta da Previdência

A medida foi tomada em resposta aos resultados de auditoria do Tribunal de Contas da União (TCU), que identificou pagamento de benefícios a 33.104 segurados já mortos, por falta de cruzamento de dados eficientes no sistema de óbitos.

Certo funcionário tinha a fama de sempre portar arma em sua pasta. Por este motivo o apelidaram de "RINGO", famoso cowboy norte-americano daquela época.

Numa das edições do PIXURUCO, na página Pílulas Concessionais publicaram: 'RINGO NÃO PERDOA, MATA'. Ao tomar conhecimento da

notícia, o mesmo procurou o Concesso exigindo o desmentido e retratação, de acordo com a "Lei de Imprensa", embora tivesse ouvido as explicações de não ser, o Concesso, responsável pela matéria.

Chegou a queixar até com o Superintendente de Relações Industriais.

A verdadeira equipe responsável pela matéria, ao tomar conhecimento da reação de RINGO, no número posterior do jornal, publicou na página Pílulas Concessionais o seguinte: Cumprindo determinação legal, informamos no mesmo local: "RINGO AVISA QUE JÁ ESTÁ PERDOANDO".

>> **Variedades**

Agradecimento ao ex-Presidente



Dr. Fernando Rocha (Ex-Presidente da AAPCEU)

Prezado amigo,

Nós, componentes do coral Usicanto, com muita alegria, vimos registrar nosso profundo agradecimento pelo zelo, carinho e atenção a nós prestados durante todo o transcorrer de sua competente gestão na qualidade de presidente da AAPCEU.

Queremos também ressaltar que seu generoso apoio e fina sensibilidade fizeram com que nos sentíssemos seguros e valorizados em nossas atuações e estimulados a dar de cada um de nós o melhor ao coral Usicanto. Por esta mesma razão os integrantes reagiram positivamente a este apoio, sendo mais assíduos nos ensaios, aumentando o número e a

qualidade de seus componentes, atuando com responsabilidade, entusiasmo e coesão, como consequência natural, mostrando excelente desempenho em suas apresentações dentro e fora do nosso estado.

Receba, pois, nosso abraço fraterno e carinhoso, assim como nosso eterno muito obrigado por tudo que recebemos de seu coração generoso.

>> **Variedades**

Novos Sócios

Continuamos nossa Campanha para Novos Sócios.

Estamos esperando sua participação.

Indique um novo sócio. Você traz mais um colega para compartilhar conosco do ambiente saudável da nossa Associação, e ganha uma linda camisa pólo como brinde alusivo à

Campanha.

Aproveitamos para dar as boas vindas aos novos sócios:

Cristiano Almeida Caram Guimarães
Maria do Carmo Vieira Boseja
Maria Silva e Souza
Tisue Ishii Yuasa
Yoshito Matsui

Óbitos

Com pesar, noticiamos os falecimentos:

Luiz Roberto Ziviani, 11/07/2010 - Trabalhou no Setor de Compras.
Sebastião Antônio da Silva, 20/07/2010 - Trabalhou na Fundação, em Ipatinga.

Às famílias externamos nossos sentimentos.